

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 9 décembre 2025

GCC Construction réalisera le futur centre aquatique de Bussy-Saint-Georges (77)



Le permis de construire du futur centre aquatique de Bussy-Saint-Georges, situé au cœur de l'écoquartier du Sycomore, vient d'être attribué. La construction de ce site sera menée par GCC Construction, en groupement avec l'architecte PO&PO et sous délégation d'exploitation d'Opalia nommé par le Conseil Communautaire de Marne-et-Gondoire. Le chantier débutera au premier trimestre 2026 pour une mise en service prévue en 2027.



©PO&PO



©PO&PO

Un nouveau projet qui confirme l'expertise de GCC en matière d'équipements aquatiques

Avec ce nouveau centre aquatique, GCC confirme sa position de référence nationale dans la réalisation d'équipements sportifs et aquatiques complexes, forte d'un savoir-faire éprouvé notamment sur :

- **Le centre aquatique départemental Annette-Kellermann, situé dans le parc des sports de Marville.** Cet équipement majeur a accueilli les entraînements de water-polo des Jeux Olympiques 2024. Conçu pour répondre aux exigences du sport de haut niveau tout en garantissant des performances environnementales ambitieuses le projet a été mené avec BVL Architecture et ASB Architectures sous maîtrise d'ouvrage du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis et sous la supervision de la SOLIDEO.

- **Le centre aquatique des Bertisettes, situé à Viroflay**, réalisé avec la même équipe constituée de GCC IMMOBILIER, L'architecte PO&PO et le délégataire OPALIA et intégrant bassins inox, espace bien-être et solarium dans une architecture lumineuse et durable.

« Nous sommes très heureux d'être, une nouvelle fois, le partenaire d'Opalia pour la réalisation du centre aquatique de Marne et Gondoire. Il s'agit de notre deuxième collaboration, après celle menée à Viroflay, et toujours dans le cadre d'un Contrat de Promotion Immobilière : GCC IMMOBILIER assume ainsi l'entière responsabilité des missions de conception et de réalisation, pour le compte d'Opalia. La création d'un centre aquatique nécessitant une expertise pointue et parfaitement coordonnée, nous avons choisi de capitaliser sur l'équipe qui a déjà fait ses preuves : l'agence d'architecture Po&Po, le bureau d'études CD2I et l'agence GCC Équipements Publics pour la construction. Cette continuité nous permet d'assurer une parfaite maîtrise technique, une grande efficacité opérationnelle et un haut niveau d'exigence sur l'ensemble du projet, afin d'offrir à la collectivité un équipement durable, performant et exemplaire. » — Yorick de Beauregard, Directeur Régional, GCC IMMOBILIER.

Un équipement conçu pour s'insérer harmonieusement dans son environnement

Le futur centre aquatique ambitionne de devenir un repère architectural ouvert sur son territoire..

L'architecture privilégie :

- **l'omniprésence du bois**, matériau biosourcé garantissant chaleur, pérennité et confort visuel ;
- une **luminosité naturelle généreuse grâce à la présence de vitrages verticaux** dans le toit et à la réverbération sur une toile tendue au plafond pour une meilleure homogénéisation,
- une **intégration paysagère exemplaire**, avec de vastes surfaces végétalisées (haies, arbustes, massifs forestiers) contribuant à la préservation de la biodiversité et au confort climatique.

Une conception tournée vers la performance énergétique et la sobriété en ressources

Dans la continuité des engagements portés par GCC sur l'ensemble des bâtiments publics que le groupe adresse, le centre aquatique de Bussy-Saint-Georges sera un équipement durable et exemplaire, grâce à de multiples choix techniques :

- **Énergies & systèmes performants**
 - Raccordement au **réseau de chaleur urbain**, alimenté majoritairement en énergies renouvelables.
 - **Récupération des calories** issues de l'eau chaude et **échanges thermiques optimisés** pour réduire les besoins énergétiques.
 - **Intégration de panneaux solaires et d'ombrières photovoltaïque** sur une surface de 835 m².
- **Économie et gestion raisonnée de l'eau**
 - **Filtration performante** limitant les besoins en renouvellement d'eau.
 - **Récupération de l'eau des pédiluves**, réutilisée pour les usages internes.
 - Dispositifs inspirés des solutions déjà mises en œuvre par GCC sur Marville, où l'ensemble des énergies et eaux fatales est réemployé selon un système de pilotage numérique avancé

Un équipement pensé pour tous les publics

À l'image des projets déjà réalisés par GCC, le futur centre aquatique proposera des espaces pensés pour accueillir simultanément : les familles, les scolaires, les clubs sportifs, les publics en recherche de bien-être. Il sera composé de deux bassins de 25 mètres ainsi que d'un espace bien-être avec deux saunas, un hammam, un spa avec balnéothérapie. Et en extérieur, un solarium de 2 500 m².

Les circulations, les espaces de vestiaires et les zones aquatiques seront organisés de manière fluide, lisible et accessible pour offrir une expérience intuitive, confortable et inclusive.

« Nous sommes fiers d'accompagner Marne-et-Gondoire dans la réalisation de cet équipement essentiel pour le territoire et fiers qu'Opalia nous accorde une nouvelle fois sa confiance pour la réalisation de ce type de projets. Forts de nos expériences récentes à la Courneuve et à Viroflay, nous mobilisons la même exigence technique, architecturale et environnementale pour offrir aux habitants et aux futurs usagers un centre aquatique performant, durable et ouvert à tous. » — Malek FRIHA, Directeur d'agence Equipements Publics IDF.

À propos de GCC

Groupe indépendant depuis plus de 25 ans, GCC intervient sur l'ensemble de la chaîne de l'acte de construire et pour tous types de marchés et d'ouvrages. Fort de 52 entités opérationnelles sur l'ensemble du territoire et en Suisse, le groupe se positionne parmi les 10 premiers acteurs du BTP en France grâce à ses 3 métiers : CONSTRUCTION, ENERGIE, PROMOTION.

Il rassemble 3 050 collaborateurs et a réalisé en 2024 un chiffre d'affaires de 1,207 milliards d'euros.

Engagé pour une société durable, GCC privilégie la dimension humaine grâce à des collaborateurs autonomes et responsables, à une grande proximité territoriale et démontre une forte capacité d'innovation. Sa parfaite maîtrise de ses savoir-faire et de son expertise technique en fait le partenaire privilégié de ses clients et une entreprise soucieuse de l'épanouissement de ses collaborateurs. ETI indépendante, pérenne et engagée pour une société durable, GCC a l'ambition d'être l'ETI de préférence pour ses clients, ses collaborateurs et ses partenaires. L'engagement de GCC est guidé par sa raison d'être :

**« Bâtir ensemble des solutions sobres et durables,
Permettre à chacun de se réaliser et d'entreprendre,
Pour contribuer à un avenir pérenne. »**

www.gcc-groupe.com

Contact presse GCC

Rumeur Publique – 06 46 54 94 51 | gccpresse@rumeurpublique.fr

Gilles Senneville – Christelle Grelou – Charlène Brisset